CỤC THADS T. ĐĂK NÔNG **CHI CỤC THADS H. ĐĂK MIL**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 278/TB-THADS	*Đăk Mil, ngày 19 tháng 03 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản lập ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0661/2024/CT-VATC ngày 17/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 6) số 77/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22F/2025/PLHĐ-L06 ngày 18 tháng 03 năm 2025(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2024/HĐDV-ĐGLN ngày 03 tháng 07 năm 2024);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22F/TB-ĐGLN, ngày 19/03/2025 của công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đình Hoàn và bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ: Thôn Thanh Sơn, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Đình Hoàn và bà Nguyễn Thị Huyền, trú tại: Thôn Thanh Sơn, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 804882 được UBND huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông

cấp ngày 24/06/2013 đứng tên Vi Văn Hùng và Bà Triệu Thị Em cập nhật chuyển nhượng cho Nguyễn Đình Hoàn theo hồ sơ số 003773. CN.001 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 12/06/2017. Chi tiết như sau:

- Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 52;
- Diện tích trên GCN Quyền sử dụng đất: 23.052m^2;
- Hình thức sử dụng: Riêng 23.052m^2, Chung: không.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử sử dụng đất.

*Đất có tứ cận như sau:

- Cạnh phía Đông giáp đất ông Bảy.
- Cạnh phía Tây giáp đất ông Hoàng Văn Quân và ông Lý Văn Chiến.
- Cạnh phía Nam giáp tờ bản đồ số 51.
- Cạnh phía Bắc giáp đường đất.

* Tài sản trên đất: trên đất không có tài sản

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 367.523.339 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi chín đồng).*

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 8, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/03/2025, ngày 27/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn 8, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

7.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025. (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 73.504.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, năm trăm lẻ bốn ngàn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 (giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 01/04/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 3.000.000 đồng/bước giá.

Ghi chú: *Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá. Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục THADS sẽ thông báo đến khách hàng và các đương sự.*

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã ĐăkRmoan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. ĐT: 0905060039 – 0854.48.7777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Đình Hoàn, bà Nguyễn Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đăk R'la;
- VKSND huyện Đăk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng